



Statistik zum Vollzug des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG; SR 211.412.41)

Bewilligungen zum Erwerb von Ferienwohnungen zulasten des kantonalen Kontingents

Zulasten des kantonalen Kontingents wurden folgende Verfügungen erlassen:

| Bewilligungsgründe | Ferienwohnungen | | | |
|---|-----------------|------|------|------|
| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
| Aus Gesamtüberbauungen | 2 | 16 | 22 | 22 |
| Zweithandwohnungen | 5 | 0 | 1 | 1 |
| Anschlussbewilligungen | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Vergleichsverfahren | 4 | 6 | 3 | 3 |
| Umwandlungen Aparthoteleinheiten in Ferienwohnungen | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Einzelobjekte | 89 | 86 | 155 | 155 |
| Total | 101 | 109 | 181 | 181 |

Diejenigen Zweithandwohnungs-Bewilligungen, welche aufgrund der Revision vom 22. März 2002 dem kantonalen Kontingent nicht mehr belastet werden, sind unter "Bewilligungen ohne Kontingent" berücksichtigt.

| Regionen | Ferienwohnungen | | | |
|-------------------------------|-----------------|------|------|------|
| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
| Surselva | 11 | 14 | 16 | 22 |
| Maloja | 50 | 53 | 65 | 80 |
| Albula | 10 | 3 | 9 | 15 |
| Imboden | 4 | 9 | 7 | 10 |
| Prättigau / Davos | 17 | 17 | 21 | 25 |
| Plessur | 4 | 5 | 9 | 8 |
| Moesa | 1 | 2 | 2 | 6 |
| Engiadina Bassa / Val Müstair | 2 | 5 | 8 | 5 |
| Viamala | 1 | 1 | 1 | 5 |
| Bernina | 1 | 0 | 1 | 5 |
| Total | 101 | 109 | 139 | 181 |

Bewilligungen ohne Kontingent

Ohne Belastung des kantonalen Kontingents wurden folgende Verfügungen erlassen:

| Bewilligungen | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|------|
| Anschlussbewilligungen | 6 | 3 | 9 | 13 |
| Härtefälle | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zweithandwohnungen | 52 | 34 | 42 | 45 |
| Erwerbsbewilligungen zulasten Kontingente früherer Jahre | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Andere Verfügungen | 42 | 47 | 47 | 39 |
| Total | 100 | 84 | 100 | 99 |

Feststellung der Nichtbewilligungspflicht

Es wurden folgende Feststellungsverfügungen erlassen:

| Verfügungen | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Überprüfung juristische Personen | 164 | 168 | 189 | 170 |
| Überprüfung Wohnsitz natürliche Personen | 21 | 10 | 17 | 21 |
| Überprüfung Finanzierung | | | | |
| Gesamtüberbauungen | 5 | 5 | 2 | 10 |
| Andere Überprüfungen (Betriebsstätte etc.) | 17 | 14 | 12 | 8 |
| Total | 207 | 197 | 220 | 209 |

Vollzug im Grundbuch

[Bitte beachten Sie die Statistik des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht.](#)