



Statistik zum Vollzug des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG; SR 211.412.41)

Bewilligungen zum Erwerb von Ferienwohnungen zulasten des kantonalen Kontingents

Zulasten des kantonalen Kontingents wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungsgründe	Ferienwohnungen			
	2024	2023	2022	2021
Aus Gesamtüberbauungen	2	16	22	22
Zweithandwohnungen	5	0	1	1
Anschlussbewilligungen	1	0	0	0
Vergleichsverfahren	4	6	3	3
Umwandlungen Aparthoteleinheiten in Ferienwohnungen	0	1	0	0
Einzelobjekte	89	86	155	155
Total	101	109	181	181

Diejenigen Zweithandwohnungs-Bewilligungen, welche aufgrund der Revision vom 22. März 2002 dem kantonalen Kontingent nicht mehr belastet werden, sind unter "Bewilligungen ohne Kontingent" berücksichtigt.

Regionen	Ferienwohnungen			
	2024	2023	2022	2021
Surselva	11	14	16	22
Maloja	50	53	65	80
Albula	10	3	9	15
Imboden	4	9	7	10
Prättigau / Davos	17	17	21	25
Plessur	4	5	9	8
Moesa	1	2	2	6
Engiadina Bassa / Val Müstair	2	5	8	5
Viamala	1	1	1	5
Bernina	1	0	1	5
Total	101	109	139	181

Bewilligungen ohne Kontingent

Ohne Belastung des kantonalen Kontingents wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungen	Ferienwohnungen			
	2024	2023	2022	2021
Anschlussbewilligungen	6	3	9	13
Härtefälle	0	0	0	0
Zweithandwohnungen	52	34	42	45
Erwerbswilligungen zulasten Kontingente früherer Jahre	0	0	2	2
Andere Verfügungen	42	47	47	39
Total	100	84	100	99

Feststellung der Nichtbewilligungspflicht

Es wurden folgende Feststellungsverfügungen erlassen:

Verfügungen	2024	2023	2022	2021
Überprüfung juristische Personen	164	168	189	170
Überprüfung Wohnsitz natürliche Personen	21	10	17	21
Überprüfung Finanzierung				
Gesamtüberbauungen	5	5	2	10
Andere Überprüfungen (Betriebsstätte etc.)	17	14	12	8
Total	207	197	220	209

Vollzug im Grundbuch

[Bitte beachten Sie die Statistik des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht.](#)